

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We hereby confirm that "DIVINE ERA SCHOOL, INFRONT OF KALINGA ITI DANKAUR RAILWAY ROAD, SIKANDRABAD, BULANDSHAHR, U.P." is maintaining its Current Account No. **50100513905171** with us (HDFC BANK). All the teachers and staff members have also opened their Salary account with us and the school is paying salary to its staff members through Transfer **ECS Mode** from its Account maintained with us.

Your's Faithfully



DIVINE ERA SCHOOL

INFRONT OF KALINGA ITI DANKAUR, RAILWAY ROAD, SIKANDRABAD, BULANDSHAHAHAR, U.P.

PAY BILL FOR THE MONTH OF - NOVEMBER 2025
TEACHING STAFF & OTHER STAFF

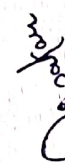
S.No	Name Employee	Designation	Work Days	L.W.P	Pay Scale	Pay Band	Grade Pay	Basic Pay	D.A 20%	HRA+ MEDICAL	Gross Pay		Deduction		Net Pay	
											Pay		E.P.F12%	R.D.	Total	Pay
1	VINEET KUMAR SHARMA	Principal	30	-	15,600-39100	45500	7600	53,100	10620	7200	70,920					70,920
2	ANSHU CHAUDHARY	VICE-PRINCIPAL	30	-	9300-34800	36500	4600	41,100	8220	3000	52,320					52,320
3	SACHIN BHARDWAJ	PGT	30	-	9300-34800	26500	4800	31,300	6260	3500	41,060					41,060
4	KARTIKEY YADAV	PGT	30	-	9300-34800	32500	4800	37,300	7460	3500	48,260					48,260
5	SHIV KUMAR SHARMA	PGT	30	-	9300-34800	32500	4800	37,300	7460	3500	48,260					48,260
6	LOAKESH KUMAR	TGT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
7	ESTHER R CHAUHAN	TGT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
8	SARITA BHATI	TGT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
9	IQRA SONI	TGT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
10	SHALU SHARMA	TGT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
11	SAKSHI	TGT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
12	MAMTA TYAGI	TGT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
13	TUSHAR PANWAR	PTI	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
14	PRIYA SHARMA	ART & CRAFT	30	-	9300-34800	23500	4600	28,100	5620	3000	36,720					36,720
15	SEHRISH	PRT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
16	IQRA	PRT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
17	ADEEBA	PRT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
18	MEHRIN	PRT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500

19	SWATI	PRT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
20	TARUNA	PRT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
21	CHHAVI SAXENA	PRT/MUSIC	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
22	ANAM	NTT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
23	FARHEEN	NTT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
24	ANSHUL	NTT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
25	RIYA SHUKLA	NTT	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
26	SHILPI SHARMA	LIBRARIAN	30	-	9300-34800	18300	4200	22,500	4500	2500	29,500					29,500
27	PRACHI SHARMA	CLERK	30	-	5200-20200	11000	1900	12,900	2580	1450	16,930	15000	1800			15,130
28	SHIVANI SHARMA	ASST. CLERK	30	-	5200-20200	10000	1900	11,900	2380	1450	15,730	15000	1800			13,930
29	PREMVEER	PEON	30	-	5200-20200	9300	1800	11,100	2220	1180	14,500	14500	1740			12,760
30	PRAGYA	PEON	30	-	5200-20200	9300	1800	11,100	2220	1180	14,500	14500	1740			12,760
TOTAL						644200	125800	770,000	154,000	82,960	1,006,960	-	7,080			999,880

Salary by B.T. Rs. 999,880
R.D. Rs.
E.P.F. Rs. 7080

Total Rs. 1,006,960

Rs. 644,200
Rs. 125,800
Rs. 154,000
Rs. 82,960
Rs. 1,006,960


Manager,
Divine Era School
Sikandrabad, BSR


Principal
Divine Era School
Sikandrabad (BSR,)



DIVINE ERA SCHOOL

Recognized Nur. to VIII to be Affiliated to C.B.S.E., New Delhi

☉ In Front of Kalinga ITI, Dankaur Railway Road, Sikandrabad

☎ 9412228507, 9990124249

✉ info@divineeraschooledu.com

To,

The
Branch manager
HDFC BANK LTD
Near Punjab National Bank, Choudhary Wada,
Sikandrabad, Uttar Pradesh - 203205

Sub:- Salary Transfer For The Month November 2025

Sir,

With reference to the above subject please transfer the salary for the Month of November from our A/C No. **50100513905171** Vide cheque No. **000193** Dated – **03/12/2025** For the amount **9,99,880/-** (Nine Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred Eighty Rupees Only.) in the following A/C as per below.

S.NO.	NAME	DESIGNATION	A/C. NO.	IFC CODE	BANK NAME	AMOUNT
1	VINEET KUMAR SHARMA	Principal	50100181602133	HDFC0001890	HDFC BANK	70,920
2	ANSHU CHAUDHARY	VICE - PRINCIPAL	50100518637310	HDFC0001890	HDFC BANK	52,320
3	SACHIN BHARDWAJ	PGT	50100824317436	HDFC0001890	HDFC BANK	41,060
4	KARTIKEY YADAV	PGT	50100774315213	HDFC0001890	HDFC BANK	48,260
5	SHIV KUMAR SHARMA	PGT	50100823898110	HDFC0001890	HDFC BANK	48,260
6	LOAKESH KUMAR	TGT	50100518637501	HDFC0001890	HDFC BANK	36,720
7	ESTHER R CHAUHAN	TGT	50100181601525	HDFC0001890	HDFC BANK	36,720
8	SARITA BHATI	TGT	50100518637310	HDFC0001890	HDFC BANK	36,720
9	IQRA SONI	TGT	50100707285847	HDFC0001890	HDFC BANK	36,720
10	SHALU SHARMA	TGT	50100736222642	HDFC0001890	HDFC BANK	36,720
11	SAKSHI	TGT	50100439561057	HDFC0001890	HDFC BANK	36,720
12	MAMTA TYAGI	TGT	50160000323246	BDBL0001336	BANDHAN BANK	36,720
13	TUSHAR PANWAR	PTI	50100824048028	HDFC0001890	HDFC BANK	36,720
14	PRIYA SHARMA	ART & CRAFT	31398519056	SBIN0000717	S.B.I.	36,720
15	SEHRISH	PRT	50100518637310	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
16	IQRA	PRT	50100622897331	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
17	ADEEBA	PRT	50100683484189	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
18	MEHRIN	PRT	50100720323327	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
19	SWATI	PRT	50100830730287	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
20	TARUNA	PRT	50100294662831	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
21	CHHAVI SAXENA	PRT/MS	50100181602133	SBIN0003442	S.B.I.	29,500





DIVINE ERA SCHOOL

Recognized Nur. to VIII to be Affiliated to C.B.S.E., New Delhi

In Front of Kalinga ITI, Dankaur Railway Road, Sikandrabad
9412228507, 9990124249 info@divineeraschooledu.com

22	ANAM	NTT	50100572858250	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
23	FARHEEN	NTT	50100608772851	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
24	ANSHUL	NTT	50100295951149	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
25	RIYA SHUKLA	NTT	50100652250957	HDFC0001890	HDFC BANK	29,500
26	SHILPI SHARMA	LIBRARIAN	758702010001000	UBIN0575879	UNION BANK	29,500
27	PRACHI SHARMA	CLERK	50100148923120	HDFC0001890	HDFC BANK	15,130
28	SHIVANI SHARMA	ASST. CLERK	50100148914981	HDFC0001890	HDFC BANK	13,930
29	PREMVEER	PEON	50100572858339	HDFC0001890	HDFC BANK	12,760
30	PRAGYA	PEON	50100825167047	HDFC0001890	HDFC BANK	12,760
Total						9,99,880



Dinkar
Manager
Divine Era School
Sikandrabad, BSR.



EMPLOYEE'S PROVIDENT FUND ORGANISATION
RETURN STATEMENT (Regular Return) : Nov 2025

Name of Establishment	SURENDRA DUTT MEMORIAL CHARITABLE SAMITI (DIVINE ERA SCHOOL)		
Establishment Id	MRMRT2768422000	LIN	1335527061
Contribution Rate (%)	12	Return File Id	251103978109
Uploaded Date Time	30-NOV-2025 18:55	Total Members	5
Exemption Status	Unexempted		
Remarks	Challan		

Contribution and Remittance Details (In Rupees) :

Total EPF Contribution	7080	Total EPS Contribution	4916
Total EPF-EPS Contribution	2164	Total Refund of Advances	0

Member Details :-

Sl No.	UAN	Name as per		Wages					Contribution Remitted			NCP Days
		Return	UAN Repository	Gross	EPF	EPS	EDLI	EE	EPS	ER	Refunds	
1	100807563732	PRACHI SHARMA	PRACHI SHARMA	16930	15000	15000	15000	1800	1250	550	0	0
2	100639580344	PREMVEER	PREMVEER	14500	14500	14500	14500	1740	1208	532	0	0
3	103173155203	PRAGYA	PRAGYA	14500	14500	14500	14500	1740	1208	532	0	0
4	105672895456	SHIVANI SHARMA	SHIVANI SHARMA	15730	15000	15000	15000	1800	1250	550	0	0

Note:

- 1) EPS Contribution Remitted is prefixed with Hash sign (#) when Member's age is more than 58 years. Please ensure that this is the case of "Deferred Pension".
- 2) Member names highlighted in red indicate a mismatch between the name provided in the return file and the name recorded in the EPFO.

CERTIFICATE OF LAND

File No. 086

Date: 17/12/25

Certified that the land measuring 6960 Sq. Meters + 2530 Sq. Meters = 9490 Sq. Meters is owned by the (6960 Sq. Meters) POONAM SHARMA AND (2530 Sq. Meters) SURENDRA DUTTA MEMORIAL CHARITABLE TRUST by way of SALE DEED (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from to).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to DIVINE ERA SCHOOL (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 31-03-2024 to 30-03-2054 & 14-11-2024 to 13-10-2054

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	PLOT NO. - 539 & 540
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	VILLAGE- NIZAMPUR, TESHIL SIKANDRABAD, Distt.- BULANDSHAHAH

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that DIVINE ERA SCHOOL, INFRONT OF KALINGA ITI, DANKAUR RAILWAY ROAD, SIKANDRABAD, BULANDSHAHAH, U.P. (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of SURENDRA DUTT MEMORIAL CHARITABLE SAMITI (Society / Trust /Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 9490 sq. meters (area of land in square meters) situated in PLOT No. 539 & 540 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at VILLAGE- NIZAMPUR, TESHIL SIKANDRABAD, Distt. - BULANDSHAHAH (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North: ROAD

East: LAND OF DEVDUTT etc.

West: LAND OF RAJ KUMAR

South: LAND OF MRNALINI etc.

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)



17698

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP00005369775359X

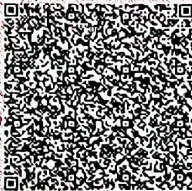
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

OMPAL SINGH

ACC CODE. UP14185804
SIKANDRABAD, BSR

Certificate No. : IN-UP00005369775359X
Certificate Issued Date : 16-Dec-2025 11:18 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14185804/ SIKANDRABAD/ UP-BLS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1418580492717246352435X
Purchased by : DIVINE ERA SCHOOL
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : PROPERTY GATA NO 539 AT VILL NIZAMPUR TEH SKD DISTT BSR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SURENDRA DUTTA MEMORIAL CHARITABLE TRUST
Second Party : DIVINE ERA SCHOOL
Stamp Duty Paid By : DIVINE ERA SCHOOL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,400
(Two Thousand Four Hundred only)

VERIFY BY.....
LOCKED BY.....

Please write or type below this line



SCANNED

PF

0018309539

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy to the details on this Certificate shall be available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the genuineness is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHIL

12/2025



0018306238



किरायानामा अनुबन्ध पत्र

मुदत- 30 वर्ष

मु0 10,000/-रुपये वार्षिक
स्टाम्प:-2,400/-रुपये

हम कि सुरेन्द्र दत्त मैमोरियल चैरिटेबल ट्रस्ट बाबा खाकनाथ मन्दिर खत्रीबाडा कस्वा सिकन्दाबाद जिला बुलन्दशहर द्वारा अध्यक्ष श्रीमती पूनम शर्मा पत्नी स्व0 श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा (आधार/पैन कार्ड सं0-XXXX XXXX 0891, AAYTS8452J), निवासी फ्लैट नं0-1908जी, 19वाँ फ्लोर, एडाना, अल्फा-01, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर फरीक अब्बल (मालिक)

एवम्

डिवाइन एरा स्कूल, ग्राम निजामपुर, तहसील सिकन्दाबाद, जिला बुलन्दशहर द्वारा कोषाध्यक्ष दिवाकर शर्मा पुत्र स्व0 श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा (आधार/पैन कार्ड सं0-XXXX XXXX 1836, समिति पैन कार्ड सं0- ABRAS7809N), निवासी फ्लैट नं0-1908जी, 19वाँ फ्लोर, एडाना, अल्फा-01, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर फरीक दायम (किरायेदार)।





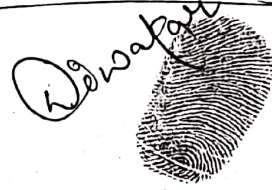
(3)

विदित हो कि सम्पत्ति स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील सिकन्दराबाद, जिला बुलन्दशहर के गाटा संख्या 539 कुल क्षेत्रफल 2530 वर्गमीटर, चतुर्सीमा पूरब- गाटा सं० 540, पश्चिम- गाटा सं०-538, उत्तर- नाली, दक्षिण- गाटा सं०-536 है। फरीक दोयम ने उपरोक्त प्लाट को शिक्षण संस्थान हेतु निम्न शर्तों पर किराये पर लिया है:-

1. यह कि किरायानामा दिनांक 14.11.2024 ई० से 13.10.2054 ई० तक अधिकृत होगा।
2. यह कि दोनों फरीकैन ने आपसी सहमति के आधार पर मु० 10,000/- (दस हजार रुपये) वार्षिक फरीक दोयम द्वारा फरीक अब्बल को देना तय हुआ है।
3. यह कि फरीक दोयम प्रत्येक वर्ष किराया अदा करेगा तथा किरायेनामे की राशि किसी वर्ष रुक जायेगी तो ऐसी दशा में प्रथम पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपनी बकाया राशि को द्वितीय पक्ष से अदालत द्वारा मय हर्जे-खर्चे के चाहे जिस प्रकार से वसूल कर ले।











आवेदन सं०: 202500745021027

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17698

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 2400 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क - 600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 640

श्री डिवाईन ऐरा स्कूल द्वारा
दिवाकर शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र दत्त शर्मा
व्यवसाय : अन्य

निवासी: प्लेट नं०-1908जी 19वें फ्लोर एडाना अल्फा-01 ग्रेटर नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर 201310



श्री, डिवाईन ऐरा स्कूल द्वारा दिवाकर शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/12/2025 एवं 12:57:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

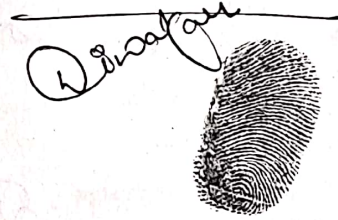
लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक :सिकंदराबाद
बुलन्दशहर
16/12/2025
मौहम्मद राशिद .
निबंधक लिपिक
16/12/2025



(4)

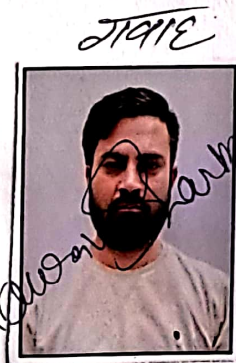
4. यह कि यदि किसी वर्ष का किराया रुक जावेगा तो ऐसी दशा में फरीक अब्बल को यह हक हासिल होगा कि वह फरीक दायम से अपनी उक्त सम्पत्ति को खाली करा ले।
5. यह कि फरीक दायम उपरोक्त सम्पत्ति को अपनी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर नहीं देगा।
6. यह कि इस किरायेनामे की अवधि समाप्त होने पर फरीक दायम उपरोक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे से छोड़कर उस पर फरीक अब्बल का कब्जा करा देगा।
7. यह कि उक्त सम्पत्ति पर (किरायेनामे की अवधि को छोड़कर) यदि कोई देनदारी, लोन आदि होगा तो उसकी अदायगी की पूर्ण जिम्मेदारी फरीक अब्बल की होगी।
8. यह कि किरायानामा की अवधि के अन्दर बिजली, पानी आदि सभी प्रकार के टैक्स व देनदारी आदि को जमा करने की जिम्मेदारी फरीक दायम की होगी तथा फरीक दायम उक्त सम्पत्ति में यदि कोई निर्माण कार्य कराता है, तो फरीक अब्बल को कोई आपत्ति नहीं होगी।







अलित



गवाम



आवेदन सं०: 202500745021027

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17698

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दांता: 1

श्रीमती सुरेन्द्र दत्त मैमोरियल के द्वारा पूनम शर्मा,

[SURENDRA DUTT MEMORAIL

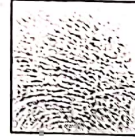
पत्नी श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा

निवासी: फ्लेट नं०-1908जी 19वाँ फ्लोर एडाना अल्फा-01 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर 201310

व्यवसाय: अन्य

पदटा गृहीता: 1

[Signature]



श्री डिवाईन ऐरा स्कूल के द्वारा दिवाकर शर्मा,

[DIWAKAR SHARMA

पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र दत्त शर्मा

निवासी: फ्लेट नं०-1908जी 19वाँ फ्लोर एडाना अल्फा-01 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर 201310

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

[Signature]



श्री ललित कुमार शर्मा, पुत्र श्री गोवर्धन दास

निवासी: मौ० खत्रीबाडा कस्बा सि०बाद जिला बु०शहर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Signature]



श्री गौरव शर्मा, पुत्र श्री कलुआ शर्मा

निवासी: मौ० खत्रीबाडा कस्बा सि०बाद जिला बु०शहर

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सिंदरबाद

बुलन्दशहर
16/12/2025

माहमूद राशिद

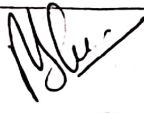
निबंधक लिंग बुलन्दशहर
16/12/2025

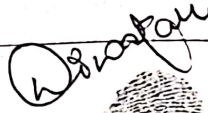
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



(5)

अतः यह किरायानामा वास्ते मुद्दत 30 वर्ष खूब सोच-समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति। दस्तावेज हाजा पर फोटो प्रमाणित स्वयं पक्षकारान ने किये हैं।




गवाह—

ललित कुमार शर्मा पुत्र श्री गोवर्धन दास

नि०:—मौहल्ला खत्रीवाड़ा,

कस्बा सिकन्द्राबाद, जि० बुलन्दशहर

आ०कार्ड सं०—XXXX XXXX 4761

गवाह—

गौरव शर्मा पुत्र श्री कलुआ शर्मा

नि०:—मौहल्ला खत्रीवाड़ा,

कस्बा सिकन्द्राबाद, जि० बुलन्दशहर

आ०कार्ड सं०—XXXX XXXX 6511

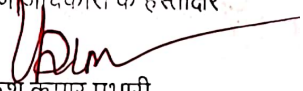
तहरीर तारीख 16/12/2025ई०, मसौदाकर्ता अंकुर सक्सैना दस्तावेज लेखक, सिकन्द्राबाद

दस्तावेज लेखक का नाम अंकुर सक्सैना
अनुमोदित संख्या 1 दिनांक 16/12/25 एक विधिवाक्य
मिलता और स्थान सिकन्द्राबाद
नी गई की रकबा
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर [Signature]

आवेदन सं०: 202500745021027

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 12182 के पृष्ठ 155 से 164 तक क्रमांक 17698 पर दिनांक 16/12/2025 को
जस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सिकंदराबाद
बुलन्दशहर
16/12/2025





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP61745206962951W

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP61745206962951W

27-May-2024 12:13 PM

NEWIMRACQ (SV)/up/14185804/ SIKANDRABAD/ UP-BLS

SUBIN-UPUP1418580419574864398122W

DIVINE ERA SCHOOL

Article 35 Lease

PLOT GATA NO 540 AT VILL NIZAMPUR TEH SKD DISTT BSR

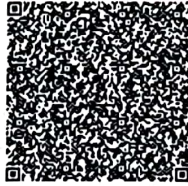
POONAM SHARMA

DIVINE ERA SCHOOL

DIVINE ERA SCHOOL

6,000

(Six Thousand only)



₹6,000



Please write or type below this line

IN-UP61745206962951W

[Signature]



[Signature]

Divine Era School
Sikandrabad (BSR)



IRID

0023380914

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sticstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHIL

005389914



(2)

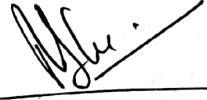
किरायानामा अनुबन्ध पत्र

मुददत- 30 वर्ष

मु0 25,000/-रुपये वार्षिक
स्टाम्प- 6,000/-रुपये

हम कि श्रीमती पूनम शर्मा पत्नी स्व0 श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा (आधार/पैन कार्ड सं0-XXXX XXXX 0891, APXPS4867B), निवासी फ्लैट नं0-1908जी, एडना, प्लाट नं0-जी.एच.-04, सैक्टर-अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर फरीक अव्वल (मालिक) एवम् डिवाइन एरा स्कूल, ग्राम निजामपुर, तहसील सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर द्वारा अध्यक्ष श्रीमती पूनम शर्मा पत्नी स्व0 श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा (आधार/पैन कार्ड सं0-XXXX XXXX 0891, समिति पैन कार्ड सं0-ABRAS7809N), निवासी फ्लैट नं0-1908जी, एडना, प्लाट नं0-जी.एच.-04, सैक्टर-अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर फरीक दायम (किरायेदार)।



Divine Era School
Sikandrabad (BSR)

पट्टा वितेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6529

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 6000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1560

श्रीमती पूनम शर्मा,
पत्नी श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा
व्यवसाय : शिक्षक
निवासी: निवासी फ्लैट नं० 1908जी, एडना प्लाट नं०-जी.एच.- 04 सैक्टर अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा जिला
गौतमबुदनगर

[Handwritten Signature]



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/05/2024 एवं 02:47:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]

ब्रिजेश कुमार .
उप निबंधक :सिकंदराबाद
बुलन्दशहर
27/05/2024

मौहम्मद राशिद
निबंधक लिपिक
27/05/2024

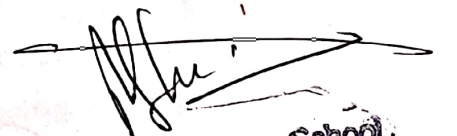
प्रिंट करें



(3)

विदित हो कि सम्पत्ति स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर के गाटा संख्या 540 कुल क्षेत्रफल 6960 वर्गमीटर, चतुर्सीमा :- पूरब- गाटा सं०-540, पश्चिम- गाटा सं०-538, उत्तर- नाली, दक्षिण- गाटा सं०-536 है। फरीक दायम ने उपरोक्त प्लाट को शिक्षण संस्थान हेतु निम्न शर्तों पर किराये पर लिया है :-

1. यह कि किरायानामा दिनांक 31.03.2024 ई० से 30.03.2054 ई० तक अधिकृत होगा।
2. यह कि दोनों फरीकैन ने आपसी सहमति के आधार पर मु० 25,000/- (पच्चीस हजार रुपये) वार्षिक फरीक दायम द्वारा फरीक अब्बल को देना तय हुआ है।
3. यह कि फरीक दायम प्रत्येक वर्ष किराया अदा करेगा तथा किराये की धनराशि किसी वर्ष रुक जायेगी तो ऐसी दशा में प्रथम पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपनी बकाया राशि को द्वितीय पक्ष से अदालत द्वारा मय हर्जे-खर्चे के चाहे जिस प्रकार से वसूल कर ले।



Givine Era School
Sikandrabad (BSR)



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6529

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्रीमती पूनम शर्मा, पत्नी श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा

निवासी: निवासी फ्लैट नं० 1908जी, एडना प्लाट नं०-जी.एच.-04
सेक्टर अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुदनगर

व्यवसाय: शिक्षक

पट्टा गृहीता: 1



श्रीमती डिवाइन एरा स्कूल के द्वारा पूनम शर्मा, पत्नी श्री सुरेन्द्र दत्त शर्मा

निवासी: निवासी फ्लैट नं० 1908जी, एडना प्लाट नं०-जी.एच.-04
सेक्टर अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुदनगर

व्यवसाय: शिक्षक



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री ललित कुमार शर्मा, पुत्र श्री गोर्वधन दास

निवासी: निवासी मौ०खत्रीबाड़ा कस्बा सिकन्दाबाद जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



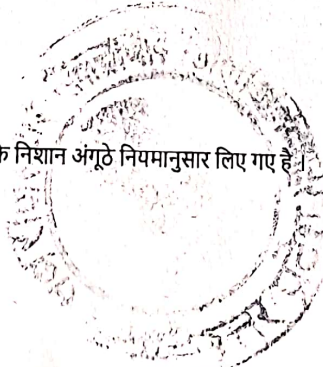
श्री गौरव शर्मा, पुत्र श्री कलुवा शर्मा

निवासी: निवासी मौ०खत्रीबाड़ा कस्बा सिकन्दाबाद जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार.

उप निबंधक: सिकंदराबाद

बुलन्दशहर

27/05/2024

मौहम्मद राशिद

निबंधक लिपिक बुलन्दशहर

27/05/2024

4. यह कि यदि किसी वर्ष का किराया रुक जावेगा तो ऐसी दशा में फरीक अव्वल को यह हक हासिल होगा कि वह फरीक दोयम से अपनी उक्त सम्पत्ति को खाली करा ले।
5. यह कि फरीक दोयम उपरोक्त सम्पत्ति को अपनी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर नहीं देगा।
6. यह कि उक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष कोई ऐसा कार्य नहीं करेगा जो आपराधिक या दण्डात्मक कार्यवाही के अन्तर्गत आता हो, फिर भी यदि द्वितीय पक्ष ऐसा कोई कार्य करता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी प्रथम पक्ष का उससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा।
7. यह कि उक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससे समाज को या किसी धर्म विशेष को कोई आपत्ति हो।
8. यह कि पक्षगण आपसी सहमति से कभी भी उक्त किरायेदारी कैंसल करा सकता है।





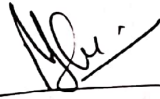

Divine Era School
Sikandrabad (ESR)



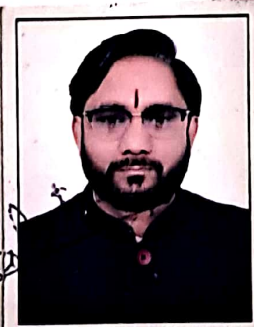
// 5 //

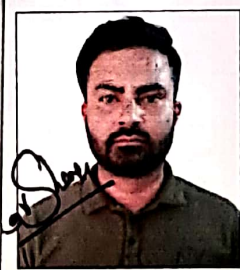
9. यह कि इस किरायेनामे की अवधि समाप्त होने पर फरीक दायम उपरोक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे से छोड़कर उस पर फरीक अब्बल का कब्जा करा देगा।
10. यह कि उक्त सम्पत्ति पर (किरायेनामे की अवधि को छोड़कर) यदि कोई देनदारी, लोन आदि होगा तो उसकी अदायगी की पूर्ण जिम्मेदारी फरीक अब्बल की होगी।
11. यह कि किरायानामा की अवधि के अन्दर बिजली, पानी आदि सभी प्रकार के टैक्स व देनदारी आदि को जमा करने की जिम्मेदारी फरीक दायम की होगी तथा फरीक दायम उक्त सम्पत्ति में यदि कोई निर्माण कार्य कराता है, तो फरीक अब्बल को कोई आपत्ति नहीं होगी।




Divine Era School
Sikandrabad (ESR)

गवाह



गवाह


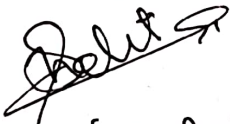

//6//

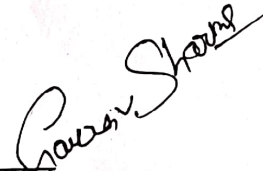
अतः यह किरायानामा वास्ते मुद्दत 30 वर्ष खूब सोच-समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति। दस्तावेज हाजा पर फोटो प्रमाणित स्वम पक्षकार सिकन्द्राबाद ने किये हैं।



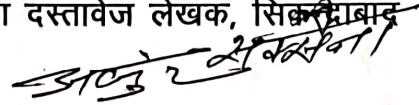



Divine Era School,
Sikandrabad (ES)

गवाह—

ललित कुमार शर्मा पुत्र श्री गोवर्धन दास
नि०-मौ० खत्रीवाड़ा,
कस्बा सि०बाद, जि० बु०शहर
आ०कार्ड सं०-XXXX XXXX 4761

गवाह—

गौरव शर्मा पुत्र श्री कलुआ शर्मा
नि०मौ० खत्रीवाड़ा,
कस्बा सि०बाद, जि० बु०शहर
आ०कार्ड सं०-XXXX XXXX 6511

तहरीर तारीख 25.05.2024 ई०, मसौदाकर्दा अकुरं सकसैना दस्तावेज लेखक, सिकन्द्राबाद



आवेदन सं०: 202400745007707

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11313 के पृष्ठ 297 से 308 तक क्रमांक 6529 पर दिनांक
27/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ब्रिजेश कुमार .

उप निबंधक : सिकंदराबाद

बुलन्दशहर

27/05/2024

प्रिंट करें

